



Umsetzung der Siedlungsentwicklung nach Innen Strategieplan

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- Im **Ortszentrum** den dörflichen Charakter erhalten. Bestehende Häuser / Gebäude in diesem Rahmen weiterentwickeln.
- Das **Potenzial von Quartieren in Tallagen** oder deren gute Lage (Nähe zum ÖV) nutzen, indem höhere bauliche Dichten ermöglicht werden.
- Bei **älteren Reihenhausbauungen** (60er- / 70er-Jahre) die Ausbaumöglichkeiten prüfen.
- Gebäudemasse** auf verträgliches Mass anpassen, d.h. es sollen im Vergleich zu den bestehenden Häusern keine überdimensionierten Neubauten entstehen.
- Anreize für die Erstellung von **zusätzlichen Wohneinheiten** schaffen
- Bei **älteren Mehrfamilienhäusern** Massnahmen fördern, welche die Aussenräume aufwerten sowie die Nachverdichtung ermöglichen.
- Altrechtliche bzw. veraltete Planungen** durch Quartierplanung oder Teilzonenplanungen ersetzen.
- Eignungsgebiete für Arealentwicklungen** lokalisieren und Handlungsansätze zur Aktivierung prüfen.
- Das Gewerbegebiet auch künftig für **gewerbliche Nutzung beibehalten**.
- Eine gute **Freiraumqualität im Gewerbegebiet** sicherstellen.
- Einen Wechsel von Gewerbenutzung in **Wohnnutzung prüfen**.
- Zonen für **öffentliche Werke und Anlagen** werden nach dem Bedarf der Gemeinde genutzt.
- Dieses gemeindeeigene Areal für **spätere Generationen freihalten**.
- Grünraumvernetzung** durchgängig sicherstellen und Massnahmen zur **Aufwertung** fördern.
- Möglichkeiten zur Baugebietserweiterung** für kommende Generationen beibehalten.
- Unterschutzstellung unter Beibehaltung von Entwicklungsmöglichkeiten** auf Gemeinde- oder kantonaler Ebene prüfen.

Gesamtes Siedlungsgebiet: Für das gesamte Siedlungsgebiet werden bei **Neubautätigkeiten Massnahmen zur Begrünung** eingefordert.

GRUNDKARTE

- Hauptverkehrsachse mit Buslinie / Haltestelle
- Tramlinie mit Haltestelle
- Bestehende Wohn- und Geschäftsnutzung (WG2)
- Bestehender QP / bestehende GÜ
- Perimeter Teilzonenplan Ortskern
- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Gemeindegrenze
- Gewässer offen
- Wald
- Landschaftsgebiet

Impressum: