Gemeinde Therwil | Kanton Basel - Landschaft

EXEMPLAR DER GEMEINDE

QUARTIERPLAN BAHNHOFSTRASSE SÜD

Teilplan 1 | 1/500 | Nutzung + Gestaltung

Beschluss des Gemeinderates: 09. August 2004 — 65/QP / 9/0
Beschluss der Gemeindekommission: 24. August 2004
Beschluss der Gemeindeversammlung: 15. September 2004 — 65/TZPS/ 6/2
Referendumsfrist: 14. Oktober 2004
Urnenabstimmung: ----
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr 44 vom 28. Oktober 2004
Planauflage vom 28. Oktober 2004 bis 26. November 2004

Namens des Gemeinderates
Der Präsident:

Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr 1084 vom - 5. Juli 2005
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 27 vom 7. Juli 05

Der Landschreiber:

Legende:

Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter der Quartierplanung
- Neue Gestaltungsbaulinie
- Aufzuhebende Kantonsstrassen-Baulinie
- Arkadenbaulinie im EG

Bebauung

- Baubereich A bis D für Hochbauten/ Hochbauten über offenem EG
- 1VG/6VG Verbindliche Vollgeschosse
- 1SG Verbindliches Sockelgeschoss
- Unterirdische Einstellhalle mit Keller (ausserhalb Baubereiche)
- Bereich für publikumsintensive Nutzungen im EG
- Überdachung im EG
- Abgrenzung unterschiedlicher Geschosse
- BGF Max. zulässige Bruttogeschossfläche pro Baubereich

Aussenraum

- Öffentlich zugängliche Bereiche
- Private Freifläche zum Teil von der Öffentlichkeit begehbarer Raum
- Grünfläche
- Neue Bäume/bestehende Bäume

Orientierender Planinhalt

- Bestehende Kantonsstrassen-Baulinie
- Ein-und Ausfahrten Einstellhalle
- Bestehendes Gebäude im Bebauungskonzept integriert
- Schnittlinien

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter

architektur werner burkhard ramsteinerstrasse 22 4052 basel 09.08.2004