



Gesamtrevision Zonenvorschriften Siedlung
Differenzplan zum Zonenplan Siedlung

Situationsplan 1 : 2'500

Stand Verfahren: Bereinigt nach kantonomer Vorprüfung
Stand: 30. Juli 2025

SR	STIERLI + RUGGLI INGENIEURE + RAUMPLANER AG	Datum: 30.07.2025	Projekt: RC	Gutachter: NK	Geprüft: RC	Freigegeben:

Plan: S:\Projekte\Therwil\0205_Gesamtrevision_Nutzungsplanung\04_PlanerDifferenzplan_QP15\0205_PlanD_ZP1_Differenzplan.qxd
GP-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bereitg. via geoportal.ch, Stand Nachführung 06.02.2025 / 1.095)
Format: 1000 x 800 mm
Ausdruck: 30.07.2025

- LEGENDE**
- Grundnutzungszone *
- Wohnzone W2a
 - Wohnzone W2b
 - Wohnzone W2b (erhebliche Erhöhung der BZ = Bebauungsziffer)
 - Wohnzone W3
 - Wohn- und Geschäftszone (mässig störend) WG2m
 - Wohn- und Geschäftszone (mässig störend) WG3m
 - Wohn- und Geschäftszone (mässig störend) WG4m
 - Gewerbezone G16 (G)
 - Zone für öffentliche Werke und Anlagen (OeWA)
 - Zone mit Quartierplanpflicht (ZQP)
 - Zone mit Quartierplanpflicht für altrechtliche Gesamtüberbauung (ZQP GÜ)
 - Zone mit Quartierplanpflicht für altrechtliche Bebauungen Richtplan 1961 (ZQP RP61)
 - Grünzone (GZ)
 - Uferschutzzone (USZ)

* überlagernde Zonen und Objekte (Baute, Bäume) werden nicht dargestellt
Abkürzungen sofern nicht in den Grundnutzungszone aufgelistet:

- ASE = Areal "Strukturerhaltung" (Teilzonenplan Zentrum)
- AQP = Areal für Quartierplanung (Teilzonenplan Zentrum)

- Legende für die Beschriftung der Änderung
- alt Zone >> neu Zone Aufzoning (Zuweisung in Bauzone mit höherem Nutzungsmass)
 - alt Zone >> neu Zone Arrondierung / Aufzoning (Anpassung an Parzellenstruktur und Aufzoning)
 - alt Zone >> neu Zone Umzoning (Änderung der Nutzungsart)
 - alt Zone >> neu Zone Arrondierung / Umzoning (Anpassung auf Parzellenstruktur und Umzoning)
 - alt Zone >> neu Zone Übernahme aus Teilzonenplan Zentrum

- Orientierende Inhalte
- Gewässer offen
 - Waldareal
 - Gemeindegrenze
 - Abgrenzung Siedlungsgebiet
 - Geltungsbereich Quartierplanung / Gesamtüberbauung
 - Geltungsbereich Teilzonenplan Ortskern
 - Geltungsbereich Teilzonenplan Zentrum

