

Therwil
Zonenplan Siedlung
Teilzonenplan Ortskern

Situation 1 : 500

Stand: 4.12.2020
 für Gemeindeversammlung

Entwurf:
 Beschluss des Gemeinderates:
 Beschluss der Gemeindekommission:
 Referendumstat:
 Publikation der Plananlage im Amtsblatt Nr.
 Plananlage:
 vom
 vom

Namens des Gemeinderates
 Der Präsident:
 Der Leiter der Gemeindeverwaltung:

Rein Wort
 Eduard Litz

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreiferin:
 Elisabeth Heer Oetli

INGENIEURBÜRO MARKI AG
 HILFERSCHENSTRASSE 10, 4100 THERWIL
 TEL. 061 726 93 33 FAX 061 726 93 34

Vogt Planer
 Hauptstrasse 6
 4437 Rüfenberg
 TEL. 061 951 44 44

Legende
 Rechtsverbindlicher Planinhalt

Nutzungszone

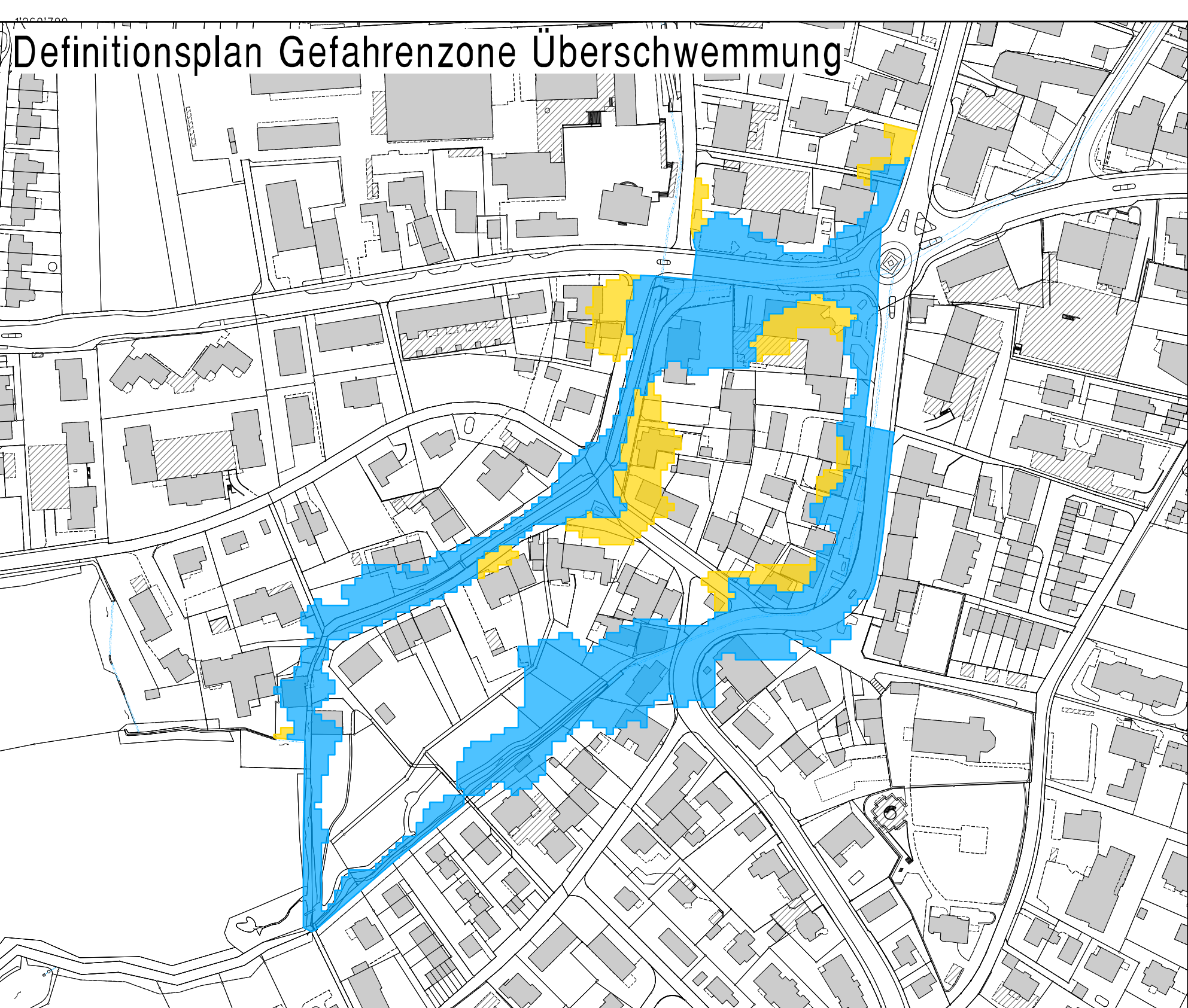
- Kernzone
- maximal zulässige Bruttogeschosfläche (BGF)
- Option: maximal zu transferierende Bruttogeschosfläche (BGF)
- abweichende Geschoszahl
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
- Kirche
- Friedhof
- Uferschutzzone

Überlagernde Schutzzone und schützenswerte Einzelobjekte

- Schutzzone Vorplatz
- Schutzzone Hofstatt
- Gefahrenzone Überschwemmung - mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung - geringe Gefährdung
- kommunal geschützte Bauten
- erhaltenswerte Bauten
- Firstsicherung
- Dachfläche von Aufbauten freizuhalten
- geschützte Giebelfassade
- geschützte Bäume
- Gewässerraum

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Perimeter Teilzonenplan Ortskern
- Quartierplan "als Schmitti"
- Perimeter "Griengrube" (nicht Bestandteil der Revision)
- Bereich 1: bauliche Nutzung
- Bereich 2: Freizeitalbereich / Landschaftsschutz
- übrige Bauten
- geschützte Bäume
- kantonale geschützte Bauten
- kantonale geschützte Dorfbrunnen
- archeologische Schutzzone
- Plankirche St. Stephan mit mittelalterlicher Siedlung
- Fusswege gemäss Strassenetzplan Siedlung
- kantonale Radroute
- offenes Gewässer
- eingedörfes Gewässer
- neue Gestaltungsbaulinie (siehe sep. Plan)
- neue Baulinie (siehe sep. Plan)
- bestehende kantonale Strassenbaulinie
- bestehende kantonale Gewässersbaulinie
- amtliche Vermessung Januar 2019



PLAN NR. 0975.1-N Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft, Januar 2019 4. Dezember 2020 - TM